



SOCIETATEA COMERCIALĂ

ROMCONST CONSULTING

Consultanță - Evaluări - Expertize - Licitații

Reg.Com. nr. J24/281/1994; IBAN : RO33 BPOS 2500 3069 605ROL 01; C.F.R 5240969
Bd. Unirii nr. 16 et. 7, 430232 - Baia Mare; Tel:004 - 0262 - 225052, 004 - 0362 - 409963
Fax:004 - 0262 - 221197; e - mail: romconst@baiamare.rdsnet.ro
Membră a "Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR"
Partener al "Alianței Strategice a Evaluatorilor Profesioniști - ASTEVALPRO S.A."
Înregistrată și autorizată de CNVM

SINTEZA

OBIECTUL EVALUĂRII:

Proprietate imobiliară „ TEREN IN COTA DE 408/676 mp”, situat in loc. Baia Mare, str. Petofi Sandor nr. 13, jud. Maramureș.

DATA EVALUĂRII:

18.12.2017

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE

PROPRIETARI:

MUNICIPIUL BAIA MARE

EVALUATOR:

S.C. Romconst Consulting

DREPTUL DE EVALUAT:

Dreptul de proprietate

TEREN:

408/676 mp, în proprietate

VALORI:

- Abordarea prin comparații

- Met. comp. vânzărilor : 98.100,00 lei

- Abordarea prin capit. venitului

- Met. capit. rent. funciare : 93.300,00 lei

RECONCILIERE :

Valoarea proprietății : 98.100,00 lei